

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Έν Αθήναις τῆ 9 Ἰανουαρίου 1929

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

Ἀριθμὸς φύλλου 4

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Νόμοι

Νόμος 3735. Περί κυρώσεως τοῦ ἀπὸ 21 Σεπτεμβρίου 1926 Ν. Δ. «περὶ ἀνακλήσεως Διαταγμάτων μεταθέσεως ἀξιωματικῶν εἰς διαθεσιμότητα»..... 1

Νόμος 3736. Περί συστάσεως Γενικῆς Ἐπιθεωρήσεως τῶν Σχολῶν..... 2

Νόμος 3737. Περί ἀκυρώσεως τοῦ ἀπὸ 21 Σεπτεμβρίου 1926 Ν. Δ. «περὶ ἀναδρομικοῦ λογιμοῦ προαγωγῆς ἐφέδρων ἀξιωματικῶν»..... 3

Νόμος 3738. Περί συστάσεως Ἐπιθεωρήσεως Σωματίων Στρατοῦ..... 4

Νόμος 3739. Περί κυρώσεως τοῦ ἀπὸ 21 Σεπτεμβρίου 1926 Ν. Διατάγματος «περὶ προίθιασμοῦ ἀξιωματικῶν ἀπομακρυνθέντων λόγῳ τοῦ κινήματος τοῦ 1923»..... 5

Νόμος 3741. Περί τῆς ἰδιοκτησίας κατ' ὁρόφους..... 6

Νόμος 3743. Περί τῶν εἰς τὴν Ἐθνικὴν Κτηματικὴν Τράπεζαν τῆς Ἑλλάδος παραχωρουμένων ὑποθηκῶν ἐπὶ ἀκινήτων ἐν ταῖς Νέαις Χώρας..... 7

Νόμος 3744. Περί κυρώσεως τοῦ ἀπὸ 17/20 Σεπτεμβρίου 1926 Ν. Δ. «περὶ ἀναστολῆς τῆς ἐκτελέσεως τῶν κατὰ νόμον Γ2ΟΔ' περὶ ἐκδικάσεως τῶν μεταξὺ ἐργατῶν καὶ ἐργοδοτῶν ἐκδιδομένων ἀποφάσεων»..... 8

Νόμος 3745. Περί κυρώσεως τοῦ ἀπὸ 27/27 Ὀκτωβρίου 1925 Ν. Δ. «περὶ αὐξήσεως τῶν μισθῶν τῶν δικαστικῶν ὑπαλλήλων»..... 9

Ἄρθρον μόνον.

Ἐπιτρέπεται εἰς τὸν Ὑπουργὸν τῶν Στρατιωτικῶν νὰ ἀνακαλέσῃ δι' ἐφ' ἀπαξ ἐκδοθησομένου Διατάγματος μεταθέσεως ἀξιωματικῶν εἰς διαθεσιμότητα, ἐκδοθὲν κατ' Ἀπρίλιον τοῦ 1923».

Ὡς ἐπίσης νὰ προβιβάσῃ δι' ἐτέρου Διατάγματος, ἐφ' ἧς προήχθησαν νεώτεροί του, Ἀξιωματικῶν δικαιούμενον τῆς ταυτῆς προαγωγῆς καὶ θανόντα πρὸ τῆς κατὰ Νοέμβριον 1920 γενομένης ἀποκαταστάσεως τῶν ἐκτὸς τοῦ Στρατεύματος Ἀξιωματικῶν, ἐφ' ὅσον ἐθεωρήθῃ ὡς μηδέποτε μέχρι τοῦ θανάτου του ἀπομακρυνθεὶς καὶ οἱ νεώτεροί του προήχθησαν κατὰ τὸν χρόνον τῆς ὑπηρεσίας του, οὗτος δὲ παρελείφθη ὡς τυγχάνων ἐκ τῶν αἰχμαλώτων τῆς Ἀνατολικῆς Μακεδονίας τοῦ 1916 καὶ μετὰ τὴν ἐπάνοδόν του τεθείς τὸν Σεπτέμβριον τοῦ 1919 εἰς ἀπόταξιν συνεπιεῖ τῆς αἰχμαλωσίας του.

Εἰς τὸν Ἡμέτερον ἐπὶ τῶν Στρατιωτικῶν Ὑπουργὸν ἀνατίθειεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Νομοθετικοῦ Διατάγματος, ὑποβληθησομένου εἰς τὴν Βουλὴν πρὸς κύρωσιν ἅμα ὡς αὕτη ἀνέλθῃ.

Ἀθήνα) τῆ 21 Σεπτεμβρίου 1926.

Ὁ Πρόεδρος τῆς Δημοκρατίας

Π. ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗΣ

Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον

Ὁ Πρόεδρος

Γ. ΚΟΝΔΥΛΗΣ

Τὰ Μέλη

Θ. Πετιμεζᾶς, Ι. Δροσόπουλος, Γ. Διδάχος, Α. Πρέσας, Δ. Νάκος.

Ὁ παρῶν νόμος, ψηφισθεὶς ὑπὸ τῆς Βουλῆς καὶ κατ' Ἡμῶν σήμερον ἐκδοθείς, δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως καὶ ἐκτελεσθήτω ὡς νόμος τοῦ Κράτους.

Έν Αθήναις τῆ 4 Ἰανουαρίου 1929.

Ὁ Πρόεδρος τῆς Δημοκρατίας

ΠΑΥΛΟΣ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗΣ

Ὁ ἐπὶ τῶν Στρατιωτικῶν Ὑπουργός

Θ. Σοφούλης

Ἐθεωρήθη καὶ ἐτίθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Έν Αθήναις τῆ 4 Ἰανουαρίου 1929.

Ὁ ἐπὶ τῆς Δικαιοσύνης Ὑπουργός

Π. Πετρίδης

ΝΟΜΟΙ

(1)

Περί κυρώσεως τοῦ ἀπὸ 21 Σεπτεμβρίου 1926 Ν. Δ. «περὶ ἀνακλήσεως Διαταγμάτων μεταθέσεως ἀξιωματικῶν εἰς διαθεσιμότητα».

Νόμος 3735

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὸ ἄρθρον 75 τοῦ Συντάγματος, ἐκδίδομεν τὸν ἐπόμενον νόμον, ψηφισθέντα ὑπὸ τῆς Βουλῆς.

Ἄρθρον μόνον.

Κυροῦται τὸ ἀπὸ 21 Σεπτεμβρίου 1926 Ν. Δ. «περὶ ἀνακλήσεως Διαταγμάτων μεταθέσεως Ἀξιωματικῶν εἰς διαθεσιμότητα» δημοσιευθὲν εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 326 τοῦ 1926 φύλλον τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως μετὰ τῆς ἐν αὐτῷ γενομένης προσθήκης, ἔχον οὕτω :

λον τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως (Τεύχος Α'), ἔχον οὕτω:

Περὶ προβιβασμοῦ ἀξιωματικῶν ἀπομακρυνθέντων
λόγω τοῦ κινήματος 1923.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Προτάσει τοῦ Ἡμετέρου Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, ἀπεφασίσαντες καὶ διατάσσουσαι :

Ἄρθρον μόνον.

Παρατείνουσαι τὴν ἰσχύϊν τοῦ 6 ἄρθρου τοῦ νόμου 3319 τῆς 27 Ἀπριλίου 1925 περὶ προβιβασμοῦ ἀξιωματικῶν ἀπομακρυνθέντων λόγω τοῦ κινήματος τοῦ 1923 κλπ. ἐπὶ δύο μῆνας ἀπὸ τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν Ἡμέτερον ἐπὶ τῶν Στρατιωτικῶν Ὑπουργῶν ἀνατίθεσαι τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Νομοθετ. Διατάγματος ὑποβληθησομένου εἰς τὴν Βουλὴν ἅμα ὡς αὕτη συνέλθῃ.

Ἐν Ἀθήναις τῆ 21 Σεπτεμβρίου 1926.

Ὁ Πρόεδρος τῆς Δημοκρατίας

Π. ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗΣ

Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον

Ὁ Πρόεδρος

Γ. ΚΟΝΔΥΛΗΣ

Τὰ Μέλη

Θ. Πετιμεζᾶς, Γ. Διδάγγελος, Γ. Δροσόπουλος, Α. Πρέκας
Α. Νάκος.

Ὁ παρὼν νόμος, ψηφισθεὶς ὑπὸ τῆς Βουλῆς καὶ παρ' Ἡμῶν σήμερον ἐκδοθεὶς, δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως καὶ ἐκτελεσθήτω ὡς νόμος τοῦ Κράτους.

Ἐν Ἀθήναις τῆ 4 Ἰανουαρίου 1929.

Ὁ Πρόεδρος τῆς Δημοκρατίας

ΠΑΥΛΟΣ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗΣ

Ὁ ἐπὶ τῶν Στρατιωτικῶν Ὑπουργός

Θ. Σαφροῦλης

Ἐθεωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Ἐν Ἀθήναις τῆ 4 Ἰανουαρίου 1929.

Ὁ Ὑπουργός τῆς Δικαιοσύνης

Π. Πετρίδης

Περὶ τῆς ἰδιοκτησίας κατ' ὁρόφους.

Νόμος 3741

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ἐγόντες ὑπ' ὄψει τοῦ 75 ἄρθρου τοῦ Συντάγματος, ἐκδίδουσαι τὸν ἐπόμενον Νόμον, ψηφισθέντα ὑπὸ τῆς Βουλῆς.

Ἄρθρον 1.

1) Ἀναγνωρίζεται ἡ δημοσιωμένη κατ' ὁρόφους ἡ μέρη αὐτῶν ἰδιοκτησία ἐπὶ τοῦ αὐτοῦ οἰκοδομήματος.

2) Ὅσοι θεωροῦνται καὶ τὰ ὑπόγεια ὡς καὶ τὰ ἀμέσως ὑπὸ τὴν στέγην δωμάτια.

Ἄρθρον 2.

1) Ἀδιαίρετος εἶναι ἡ ἰδιοκτησία, ἐπὶ τοῦ εδάφους, τῶν θεμελιῶν, τῶν πρωτοτοίχων, τῆς στέγης, τῶν κωνοδόχων, τῶν αὐλῶν, φρεάτων, ἀνελευστηρίων, βόθρων, ἐγκαταστάσεων κεντρικῆς θερμάνσεως, καὶ παντὸς ἄλλου πράγματος χρησιμεύοντος πρὸς κοινὴν τῶν ἰδιοκτητῶν χρῆσιν.

2) Αἱ ἰσχύουσαι γενικαὶ περὶ μεσοτοιχίας διατάξεις, ἐφαρμόζονται καὶ εἰς τοὺς κοινούς μεταξὺ τῶν διωμερισμάτων τοῦ αὐτοῦ ὁρόφου τοῦ γού.

3) Ἀγωγή πρὸς διαιρέσιν τῶν ἀδιαίρετων ὡς ἀνω πράγμάτων ἐπιτρέπεται μόνον μετὰ πλήρη καταστροφὴν τοῦ οἰκοδομήματος ἢ κατὰ τὰ 3) 4 τῆς ἀξίας αὐτοῦ.

Ἄρθρον 3.

1) Ὁ ἰδιοκτήτης ἐκάστου ὁρόφου ἢ μέρους αὐτοῦ ἔχει πάντα τὰ εἰς τὸν κύριον ἀνήκοντα δικαιώματα, ἐφ' ὅσον ἡ ἀσκῆσις αὐτῶν δὲν παραβλάπτει τὴν χρῆσιν τῶν ἄλλων ἰδιοκτητῶν ἢ δὲν μειοῖ τὴν ἀσφάλειαν αὐτῶν ἢ τοῦ οἰκοδομήματος.

2) Ὑπὸ τοὺς αὐτοὺς ὅρους δύναται νὰ ἐπιχειρήσῃ μεταβολὰς ἢ προσθήκας ἐπὶ τῶν ἀδιαίρετως κοινῶν μερῶν τοῦ οἰκοδομήματος.

Ἄρθρον 4.

1) Ἐπιτρέπεται εἰς τοὺς συνιδιοκτήτας ἵνα δι' ἰδιαίτερας συμφωνίας, εἰς τὴν εἶναι ἀπαραίτητος ἡ κοινὴ πάντων συναίνεσις, κανονίσωσι τὰ τῆς συνιδιοκτησίας δικαιώματα καὶ ὑποχρεώσεις, νὰ καθορίσωσι γενικὰς συνελύσεις καὶ νὰ δώσωσιν εἰς καθωρισμένην πλειοψηφίαν, δυναμένην νὰ μεταβληθῇ ἀναλόγως τῆς σοβαρότητος τῶν ληφθησομένων ἀποφάσεων, τὸ δικαίωμα νὰ λαμβάνῃ ἐν τῷ κοινῷ συμφέροντι πάσαν ἀπόφασιν σχετικὴν μὲ τὴν συντήρησιν, βελτίωσιν καὶ χρῆσιν τῶν κοινῶν μερῶν τῆς οἰκίας.

2) Οἱ συνιδιοκτήται δύναται, ἐν ἐλλείψει παντὸς κανονισμοῦ κατὰ τὰ ἀνωτέρω, καὶ διὰ παμψηφίας νὰ ὀρίσωσιν ἓνα διαχειριστὴν παρέχοντες αὐτῷ δικαιώματα διαχειρίσεως τὰ πλέον ἐκτεταμένα, συμπεριλαμβανομένων τῶν τῆς ἐκτέλεσεως τῶν ἐργασιῶν τῆς συντήρησης, τῆς κατανομῆς τῶν δαπανῶν καὶ βαρῶν καὶ τῆς ἐπ' ὄνοματι τοῦ ἐπὶ δικαστηρίων παραστάσεως εἴτε ὡς ἐναγόμενου εἴτε ὡς ἐνάγοντος.

3) Ἐὰν δὲν ὑπάρχῃ ἀντίθετος συμφωνία, ὁ διαχειριστὴς δὲν δύναται ν' ἀπελυθῇ εἰμὴ διὰ πλειοψηφίας τῶν ἰδιοκτητῶν, συναρκομένων εἰς Γενικὴν Συνέλευσιν καὶ ἐγγόντων ἀριθμῶν ψήφων ἀνάλογον πρὸς τὴν ἀξίαν τῶν ἐπὶ τῶν ἀδιαίρετων μερῶν τοῦ ἀκινήτου δικαιωμάτων τῶν, πλην ἂν ὁ Πρόεδρος τῶν Πρωτοδικῶν ἤθελε κρίνει κατὰ τὴν διαδικασίαν τοῦ ἄρθρου 116 ὅτι ὁ διαχειριστὴς εἶναι ὑπαίτιος ἀπιστίας ἢ βαρυτάτης ἀμελείας.

Ἄρθρον 5.

Ἐν ἐλλείψει πάσης μεταξὺ τῶν συνιδιοκτητῶν συμφωνίας ὡς πρὸς τὰ δικαιώματα καὶ τὰς ὑποχρεώσεις αὐτῶν περὶ τῶν κοινῶν πραγμάτων, κρατοῦσι τὰ ἐξῆς:

α') Ἐκάστος τῶν συνιδιοκτητῶν δικαιούται νὰ ποιῆται ἀπόλυτον χρῆσιν τῶν κοινῶν πραγμάτων, καὶ νὰ προβαίη εἰς τὴν ἐπισκευὴν καὶ ἀνανέωσιν αὐτῶν, ὑπὸ τὸν ὅρον νὰ μὴ ἐλάττω τὰ δικαιώματα τῶν λοιπῶν συνιδιοκτητῶν, μηδὲ νὰ μεταβάλλῃ τὸν συνῆθη προσρισμῶν αὐτῶν.

β') Ἐκάστος τῶν συνιδιοκτητῶν ὑποχρεούται νὰ συνεισφέρῃ εἰς τὰ κοινὰ βάρη ἐπὶ τῇ βάσει τῆς ἀξίας τοῦ ὁρόφου ἢ διωμερισματος οὗ εἶναι κύριος.

γ') Κοινὰ βάρη θεωροῦνται ἡ συντήρησις καὶ ἐπισκευὴ τῶν ἐν ἄρθρῳ 2 παραγρ. 1 τοῦ παρόντος μερῶν τοῦ ἀκινήτου, ἐφ' ὧν καθορίζεται ἀναγκαστικὴ μεταξὺ τῶν κατ' ἀξίαν συνιδιοκτητῶν συνιδιοκτησία καὶ οἱ παντὸς εἶδους φόροι οἱ βαρύνοντες τὴν κοινὴν οἰκοδομήν.

Ἄρθρον 6.

1) Ὁ ἰδιοκτήτης ἐκάστου ὁρόφου ἢ μέρους αὐτοῦ κατασκευάζει ἢ διατηρεῖ ἰδίᾳ δαπάνῃ τὸ πάτωμα ἐφ' οὗ βαίνει, τὰς ἀνηκούσας ἰδιαίτερας εἰς ἐκάστην ἰδιοκτησίαν θύρας, τοὺς θόλους, τὰ δωμάτια καὶ τὰς ὁροφὰς τῶν δωματίων αὐτοῦ.

2) Αἱ κλιμακῆς καὶ οἱ κυρίως διάδρομοι, κατασκευάζονται καὶ συντηροῦνται δαπάνῃ τῶν ἰδιοκτητῶν τῶν ὁρόφων εἰς οὓς χρησιμεύει κατὰ λόγον τῆς ἀξίας ἐκάστου.

Ἄρθρον 7.

1) Ἐπὶ τῶν ἡλιακῶν δωμάτων (ἡλιακωτῶν) ἐφαρμόζονται ὅτι καὶ ἐπὶ τῆς στέγης.

2) Ἐὰν ταῦτα δὲν ἀνήκουσιν εἰς τὴν χρῆσιν πάντων τῶν

ιδιοκτητών, οι έχοντες την χρῆσιν ενός ή πλείονων τοιούτων καταβάλλουσι τὸ 1)2 τῆς πρὸς ἐπισκευὴν δαπάνης, τοῦ ἐπι-
ρου ἡμίσεος καταβάλλοντο παρ' αὐτῶν καὶ τῶν λοιπῶν ιδιο-
κτητῶν κατὰ τὴν εἰς τὸ προηγούμενον ἄρθρον ἀναλογίαν,
κλῆν ἂν ὑπάρχη ἀντιθέτως συμφωνία.

Ἄρθρον 8.

1. Τὸ δικαίωμα τῆς ἐπεκτάσεως τῆς οἰκοδομῆς εἴτε πρὸς τὰ
ἄνω διὰ προσθήκης νέου ὀρόφου, εἴτε πρὸς τὰ κάτω δι' ἀνο-
ρύξεως ὑπογείου, ἀνήκει ἀπὸ κοινῆς εἰς πάντας τοὺς συνιδιο-
κτητὰς τοῦ ἐδάφους, εἴτινας δύνανται κατόπιν κοινῆς αὐτῶν
ἐγγράφου συμφωνίας νὰ προβάσιν εἰς τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ὡς
ἄνωτέρω ἐργασιῶν. Ὡς ἐπέκτασις δὲν θεωρεῖται ἡ τοποθέτη-
σις σκιάδος κλιπυτοῦσης τῆς ἡλιακῆς δώμα (ἡλιακωτόν).

2. Ἐν περιπτώσει ἀδυναμίας ἢ ἀδικαιολογήτου δυστροπίας
ἐνὸς ἢ πλείονων συνιδιοκτητῶν δύναται ὁ εἰς ἢ οἱ λοιποὶ
νὰ προβάσιν δι' ἰδίων ἐξόδων εἰς τὴν τοιαύτην ἐπέκτασιν,
ὅποτε ἡ νέα προσθήκη θ' ἀνήκει ἀποκλειστικῶς εἰς τοὺς οἰκο-
δομήσαντας, ὑποχρεουμένους νὰ καταβάλωσι πρὸς τὸν ἀρνού-
μενον συνιδιοκτητὴν πρὸ πάσης ἐπεξεργασίας τῆς ἐργασίας τὸ
εἰς αὐτὸν ἀναλογεῖν μέρος τῆς ἀξίας τῆς συνιδιοκτησίας του.

3. Ἡ ἀνωτέρω ἀναφερομένη ἀδυναμία ἢ ἀδικαιολογήτος
δυστροπία δέον νὰ ἐξαιρῶνται δι' ἀμετακλήτου ἀποφάσεως ἐκ-
δομένης κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 11 τοῦ παρόντος,
νομίμως μεταγραφουμένης εἰς τὸ περιθώριον τῆς μεταγραφῆς
τοῦ τίτλου τῆς ιδιοκτησίας.

Ἄρθρον 9.

1. Ἐὰν ἡ οἰκοδομὴ καταστραφῇ ὁλοσχερῶς ἢ κατὰ τὰ
3)4 τῆς ἀξίας της, ἡ δὲ ἀπὸ τοῦ παρόντος θεωριζομένη ἀναγκαστική
συνιδιοκτησία παύει.

2. Ἐν περιπτώσει καταστραφῆς ἤσαντος σπουδαιότητος,
ἕκαστος τῶν συνιδιοκτητῶν, ἐκτὸς ἐναντίας συμφωνίας, εἶναι
ὑπόχρεως νὰ συνεισέρῃ εἰς τὴν ἀνοικοδόμησιν τῶν κοινῶν
πραγμάτων κατ' ἀναλογίαν τῶν ἐπ' αὐτῶν δικαιωμάτων του,
αἱ δὲ ἀποζημιώσεις αἱ ἐκ τῆς τυχόν ὑπαρξούσης ἀσφαλείας, αἱ
ἀνήκουσαι εἰς τὰ βλαβέντα πράγματα, δαπανῶνται διὰ τὴν
ἀνοικοδόμησιν, ἐκτὸς ἂν ἐπ' αὐτῶν ἔχουσι δικαίωμα δανεισταί.

3. Ἐὰν εἰς ἡ πλείονες τῶν ιδιοκτητῶν δὲν δύνανται ἢ δὲν
θέλουσι νὰ συμμετάσχωσιν εἰς τὴν ἀνοικοδόμησιν, ὑποχρεοῦνται
νὰ ἐκχωρήσωσι, μετὰ διαγνώσιν πραγματογνωμόνων, τὸ σύνολον
τῶν δικαιωμάτων τῶν εἰς τοὺς ἄλλους συνιδιοκτητὰς ἢ
εἰς ἕκαστον ἐξ αὐτῶν εἴτινας ἤθελον τὸ ζητήσαι.

4) Ἐὰν οὐδεὶς τῶν συνιδιοκτητῶν θέλῃ νὰ ἀνοικοδομήτῃ,
τὸ ἀκίνητον ἐκποιεῖται καὶ τὸ ἀντίτιμον ὡς καὶ τὸ ἐξ ἀσφα-
λείας εἰσπραχθέν ποσὸν καταμερίζεται μεταξὺ τῶν ιδιοκτη-
τῶν κατ' ἀναλογίαν τῆς ἀξίας τῆς εἰς ἕκαστον ἀνηκούσης
μερίδος ἐπὶ τῶν ἀδιαιρέτων τμημάτων.

Ἄρθρον 10.

1) Ἡ πώλησις, ἐκχώρησις, ὑποθήκωσις ἢ κατάσχεσις
ἐνὸς ὀρόσου ἢ μέρους τούτου ἐπεκτείνεται αὐτοδικαίως καὶ
εἰς τὸ ἀνάλογον μερίδιον τῶν κοινῶν πραγμάτων τῶν παρο-
μαρτούντων αὐτῶν.

2) Δύναται νὰ ἐγγραφῇ ὑποθήκη ἐπὶ μέρους οἰκοδομήματος
οὐ ἢ οἰκοδόμησις μελετᾶται ὅπλως, ὑπὸ τὸν ἔρον ὅπως ἐγ-
γραφή τοιαύτη καὶ ἐπὶ τοῦ ἀναλόγου τμήματος τοῦ ἐφ' οὗ ἡ οἰ-
κοδομὴ θὰ ἀναγεθῆ ἐδάφους.

Ἄρθρον 11.

1) Πᾶσα διαφορά μεταξὺ οἰωνδήπατε προσώπων, στρεφου-
μένη περὶ τὴν ἐμφυλίαν καὶ ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος ἢ
τῶν δυνάμει τούτου γενομένων συμφωνιῶν, ὡς καὶ πᾶσα διέ-
νεξις μεταξὺ τῶν συνιδιοκτητῶν τῆς αὐτῆς οἰκοδομῆς ὡς πρὸς
τὰ ἑκατέρωθεν δικαιώματα καὶ ὑποχρεώσεις, ὑπάγεται εἰς τὴν
ἀρμοδιότητα τοῦ Προέδρου τῶν Πρωτοδικῶν τῆς τοποθεσίας
τοῦ ἀκινήτου.

2) Δικάζεται κατὰ τὴν διαδικασίαν τοῦ νόμου ΒΧΗ «περὶ
ἐξώσεως δυστροπιῶν μισθωτῶν» ὡς οὗτος ἐτροποποιήθη

ὑπὸ τοῦ Ν. Δ. τῆς 19)21 Μαρτίου 1923 καὶ τοῦ νόμου 3239
τοῦ 1924.

3) Ὁ Πρόεδρος ὑποχρεοῦται αἰτῆσαι ἐνὸς τῶν διαδίκων νὰ
ἀναβάλῃ τὴν συζήτησιν τῆς αἰτήσεως ἐπὶ 15 ἡμέρας ἢ κ
οὕτως προεκτίμησιν τὰ ἀποδεικτικά τῶν δικαιωμάτων καὶ ἀξι-
ώσεων του μέσα.

4) Ἐὰν ὁ Πρόεδρος ἤθελε κρίνει ὅτι ἡ ἐνώπιόν του φερο-
μένη διαφορά δὲν εἶναι ἐπιήγουσα καὶ δὲν χρῆζει ἀμέσου καὶ
προσωρινῆς ρυθμίσεως, δικαιούται δι' ἀποφάσεώς του νὰ πα-
ραπέμψῃ ταύτην πρὸς διαγνώσιν εἰς τὴν τακτικὴν διαδικασίαν.

5) Ἡ διαδικασία τοῦ αὐτοῦ νόμου ἀκολουθεῖται ὡς πρὸς
τὰς κατ' ἔφεσιν καὶ κατ' ἀναίρεσιν δίκας.

6) Ὁ Πρόεδρος δύναται νὰ ὀρίθῃ διὰ τῆς ἀποφάσεώς του
καὶ τὰ ἐκάστοτε ἐνδεικνυόμενα μέτρα καὶ ν' ἀπειλήσῃ ἢ ἀ-
παγγείλῃ διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τούτων χρηματικὴν ποινὴν
500—50.000 δραχμῶν καὶ προσωπικὴν κράτησιν μέχρι
ἐνὸς ἔτους.

7) Αἱ ὡς ἄνω ἀποφάσεις ἔχουν μόνον προσωρινὴν ἰσχύν, μὴ
βλάπτουσαι τὴν κυρίαν ὑπόθεσιν, μὴδὲ ἀποκλείουσαι τὴν εἰς
τὴν τακτικὴν διαδικασίαν προσφυγὴν.

Ἄρθρον 12.

Προκειμένου περὶ ἀκινήτων πωληθέντων κατ' ὄρθρους εἰς
πρόσφυγας παρὰ τοῦ Δημοσίου ἢ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀποκατα-
στάσεως Προσφύγων, ὁ ἐν τῷ παρόντι νόμῳ ὡς «ἀξία οἰκοδο-
μῶν» ἔχει τὴν ἔννοιαν τῆς ἀξίας αὐτῶν κατὰ τὴν πρὸς τοὺς
πρόσφυγας πώλησιν.

Ἄρθρον 13.

1) Πᾶσα σύμβασις κανονίζουσα ἢ μεταβάλλουσα τὰ ἀμει-
βάσιμα δικαιώματα καὶ ὑποχρεώσεις τῶν ιδιοκτητῶν γίνεται
διὰ συμβολαιογραφικοῦ ἐγγράφου καὶ καταχωρίζεται εἰς τὸ
βιβλίον μεταγραφῶν.

2) Ἡ καταχώρισις γίνεται εἰς τὸ περιθώριον τῶν μεταγρα-
φῶν τοῦ τίτλου τῆς ιδιοκτησίας.

3. Περιορισμοὶ τῆς κυριότητος ἀπορρέοντες ἐκ τῆς τοιαύ-
της συμβάσεως ἔχουσι χυρακτικὴν δουλείαν.

Ἄρθρον 14.

Ἡ διὰ τοῦ παρόντος ἀναγνωριζομένη κατ' ὄρθρους ἢ διαμε-
ρίσματα τούτων διηρημένη ιδιοκτησία, χωρεῖ μόνον ἐφ' ἔσον
ὑπάρξῃ περὶ αὐτῆς ρητὴ συμφωνία ἢ πράξις τελευταίας βου-
λήσεως.

Ἄρθρον 15.

Καταργοῦνται αἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 544 τοῦ Ἰονίου
Ἀστικοῦ Κώδικος, τῶν ἄρθρων 342—344 τοῦ Κρητικοῦ
Ἀστικοῦ Κώδικος, τοῦ ἄρθρου 596 τοῦ Σαμαρικοῦ Κώδικος,
τοῦ ἀπὸ 19 Μαρτίου 1927 Νομοθετικοῦ Διατάγματος, ὡς καὶ
πᾶσα ἄλλη διάταξις ἀντικειμένη εἰς τὸν παρόντα νόμον.

Ἄρθρον 16.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος ἀρχεται ἀπὸ τῆς ἐν τῇ Ἐφημερίδι
τῆς Κυβερνήσεως δημοσιεύσεώς του.

Ὁ παρὼν νόμος, ψηφισθεὶς ὑπὸ τῆς Βουλῆς καὶ παρ' Ἡ-
μῶν σήμερον ἐκδοθεὶς, δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος
τῆς Κυβερνήσεως καὶ ἐκτελεσθήτω ὡς νόμος τοῦ Κράτους

Ἐν Ἀθήναις τῇ 4 Ἰανουαρίου 1929.

Ὁ Πρόεδρος τῆς Δημοκρατίας
ΠΑΥΛΟΣ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗΣ

Ὁ ἐπὶ τῆς Δικαιοσύνης Ὑπουργὸς
Π. Πετρίδης

Ἐθεωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 4 Ἰανουαρίου 1929.

Ὁ Ὑπουργὸς τῆς Δικαιοσύνης
Π. Πετρίδης